

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.10.2024. DO
28.01.2025. god.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi
običaji” i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6
mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.10.24.-31.03.2025.	331,81 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.11.24.-15.05.2025.	165,90 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.10.24.-18.04.2025.	199,08 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.11.24.-30.04.2025.	132,72 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.11.24.-15.05.2025.	165,90 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	B27	01.10.24.-31.03.2025.	230,18 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKI NGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.11.24.-08.05.2025.	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.10.24.-02.04.2025.	39,82 eur
3.	JOŠKO BANOVIĆ	9	05.09.24.-04.03.2025.	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	28	05.09.24.-04.03.2025.	39,82 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.10.24.-03.04.2025.	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur
7.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.09.24.-28.02.2025.	39,82 eur
8.	DORIS KOŠTA	17	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur
9.	LINDA ČERINA	19	01.09.24.-28.02.2025.	39,82 eur
10.	MONIKA PERIĆ	22	01.09.24.-28.02.2025.	39,82 eur
11.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.07.24.-15.01.2025.	39,82 eur
12.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	26	03.01.25.-02.07.2025.	39,82 eur
13.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	27	03.01.25.-02.07.2025.	39,82 eur
14.	MATE STRIKIĆ	29	03.01.25.-02.07.2025.	39,82 eur
15.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.08.24.-31.01.2025.	39,82 eur
16.	SUZANA KRAK	36	01.08.24.-31.01.2025.	39,82 eur
17.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.12.24.-31.05.2025.	39,82 eur
18.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.12.24.-31.05.2025.	39,82 eur
19.	SUZANA PIACUN	58	09.10.24.-08.04.2025.	39,82 eur
20.	RENATA LOVRIĆ	57	26.01.25.-25.07.2025.	39,82 eur
21.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.08.24.-03.02.2025.	39,82 eur
22.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	60	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur
23.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur
24.	DRAGAN POCRNIĆ	75	01.10.24.-31.03.2025.	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
25.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.08.24.-31.01.2025.	39,82 eur
26.	MATE KOŠTIĆ	68	01.12.24.-31.05.2025.	39,82 eur
27.	KRISTINA KOLIĆ	14	09.11.24.-08.05.2025.	39,82 eur
28.	KRISTINA KOLIĆ	71	09.11.24.-08.05.2025.	39,82 eur
29.	VEDRAN RADIĆ	6	15.10.24.-14.04.2025.	39,82 eur
30.	VEDRAN RADIĆ	7	15.10.24.-14.04.2025.	39,82 eur
31.	TOMISLAV BIUK	65	09.11.24.-08.05.2025.	39,82 eur
32.	TOMISLAV BIUK	66	09.11.24.-08.05.2025.	39,82 eur
33.	NENAD ČOVRILA	18	18.12.24.-17.06.2025.	39,82 eur
34.	IVO RADIĆ	3	01.01.25.-30.06.2025.	39,82 eur
35.	DAMIR KARAN	64	18.12.24.-17.06.2025.	39,82 eur

Iznajmljeni stanovi su iznajmljeni nenamješteni i na razdoblje od 6 mjeseci što smanjuje cijenu najma. Parkirna mjesta su problematična za iznajmljivanje jer se često događa da osoba koja nije iznajmila parking parkira na mjesto koje je iznajmljeno. Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.

Poslovni broj: Ref 9 : P-42/2019

PRAVNA STVAR: TUŽITELJ: NITOR d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i usluge u stečaju, OIB 97553872697, Vukasova 2, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Ivo Staničić; Nikola Jogunica, Marmontova 14, 21000 Split zastupanog po punomoćniku Doris Košta; Iskra Peranić-Jogunica, OIB 52377100570, Marmontova 14, 21000 Split zastupane po punomoćniku Doris Košta TUŽENIK: ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb zastupanog po punomoćniku Odvjetničko društvo Hanžeković & Partneri društvo s ograničenom odgovornošću; Iva Markotić Bagarić, doneseno je Rješenje Trgovačkog suda u Splitu kojim je prekinut postupak i na rješenje je podnesena žalba.

2. Ročište za Parnicu tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred

Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ref 38 P : Ps-33/2022, zakazano za dan 01. srpnja 2024.g. odgođeno je zbog službene spriječenosti raspravne sudkinje.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 održao je raspravu dana 03. prosinca 2024.god., i slijedeću zakazao za dan 29. siječnja 2025.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. listopada 2024.god. do 28. siječnja 2025.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 8.856,38 eura,

Plaćena je naknada banke 75,13 eura, pričuva 2.700,00 eura, knjigovodstvene usluge 597,24 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 165,36 eura, voda i kanalizacija 128,05 eura, plaćeni PDV 1.416,43 eura, trošak odvjetnika 976,10 eura, pet ključeva za garažna vrata 200,00 eura, održavanje nekretnina 2.314,61 eura, poštarina od otvaranja stečaja do sada za preporuke 64,16 eura, za prvu dioba kupovnine nagrada za rad stečajnog upravitelja po rješenju suda za diobu kupovnine uplaćena na depozitni račun suda u iznosu od 1.357,28 eura, stanje na žiro računu iznosi 198,25 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. siječnja 2025.god. do 28. travnja 2025.god. trebaju se održati ročišta za diobu kupovnine Nitor d.o.o. u stečaju za prodane nekretnine:

- 1.) Nekretnina za koju je BANKA SPLITSKO DALMATINSKA d.d. razlučni vjerovnik, 450/7559 dijela čest.zem. 6417/1, Z.U. 17694, poduložak br.65, K.O. Split, parkirno mjesto br.12, sa terasom površine 430,47 m2.

- 2.) 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m2, nenatkritu terasu površine 33,56 m2 i vrt površine 28,11 m2, sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m2 na prizemlju- ulaz A.

183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine

16,06m² sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m² u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m² u podrumu 2.

3.)256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

4.)263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m² u podrumu 1.

5.)268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m² na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine 12,89m² u podrumu 2.

6.)273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m² na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28 m² u podrumu 2.

Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 28. siječnja 2025. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić